



Casa di Riposo Mons. BENEDETTO BALSAMO

In atto amministrata come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza

C.F. 97176710826 – chiasso C. Menotti, 4 -90046 Monreale tel./fax 091/6402488 e-mail operapiabalsamo@virgilio.it

OGGETTO: BANDO DI GARA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX “ALBERGO DEI POVERI SITO IN MONREALE

I L P R E S I D E N T E

In esecuzione la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 27 giugno 2017

R E N D E N O T O C H E

è indetta una gara pubblica per la locazione di alcuni locali del complesso immobiliare denominato ex “albergo dei poveri” sito in Monreale Villa Vittorio Veneto 5 dove potranno svolgersi attività socio-assistenziale o artistico - culturale o formativo
È vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dalla Casa di Riposo, nonché la sublocazione a terzi.

1.00 Ente Appaltante: Casa di Riposo “Mons. Benedetto Balsamo” chiasso Ciro Menotti 4 – 90046 Monreale (Pa)-

2.00 Procedura aggiudicazione: Pubblico incanto.

3.00 Descrizione e oggetto dell'appalto.

3.01 La gara ha per oggetto la locazione di alcuni locali facenti parte del Complesso immobiliare di proprietà dell'Ente ubicato in Monreale Villa Vittorio Veneto 5 censito al N.C.E.U. con i dati catastali: foglio nr. 20 Partic. Nr. 292

3.02 I partecipanti alla gara, prima della presentazione dell'offerta, dovranno prendere visione dei locali oggetto dell'appalto mediante apposito sopralluogo da concordarsi con l'ufficio di segreteria dell'Ente sottoscrivendo, all'uopo, idonea dichiarazione controfirmata dal responsabile del procedimento (si precisa, fin d'ora, che il mancato sopralluogo sarà causa di esclusione dalla gara)

4.00 Canone locativo a base d'asta

Il canone locativo annuo posto a base d'asta, è quantificato in €. 70.000,00 (€. Settantamila/00)

5.00 Criteri di aggiudicazione: la locazione sarà aggiudicata con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.
Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

6.00 Soggetti ammessi – Alla procedura di gara può partecipare chiunque interessato, sia persona fisica che giuridica purché in possesso della piena capacità di agire e dei requisiti descritti nel capitolato speciale d'appalto che contiene le condizioni della locazione, le modalità e termine di gara.

7.00 Modalità di presentazione delle offerte.

7.01 Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1 AGOSTO 2017** un plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura con firma del legale rappresentante, contenente i documenti di cui al successivo punto 8.

7.02 Sul plico deve essere riportata all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: "Offerta per la gara relativa alla locazione di alcuni locali del complesso immobiliare denominato ex "Albergo dei Poveri"

7.03 Il plico dovrà essere indirizzato Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo" chiasso Ciro Menotti 4 – 90046 Monreale (Pa).

7.04 Il plico potrà essere consegnato a mano da persone incaricate, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 previo contatto telefonico con il responsabile del procedimento al n. 329/7508916.

Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente e, qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

8.00 Il plico dovrà contenere due buste, rispettivamente contrassegnate con le lettere A e B

1) **La busta contrassegnata con la lettera "A"** dovrà contenere la documentazione indicata nel C.S.A. e deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con firma del legale rappresentante.

Tale busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: DOCUMENTAZIONE

2) **La busta contrassegnata con la lettera "B"** dovrà contenere l'offerta economica che dovrà essere redatta secondo il modello allegato al CSA "offerta economica" e deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con firma del legale rappresentante.

Tale busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: Offerta Economica"

9.00 Data, ora e luogo apertura busta

9.01 La gara sarà esperita il giorno **2 AGOSTO 2017 alle ore 10,00** presso l'immobile "Palazzo Sgarlata" ubicato in Via Arcivescovado 11 Monreale, in seduta pubblica, con l'apertura dei plichi da parte della commissione appositamente nominata .

9.02 Possono assistere all'apertura dei plichi gli offerenti o persone dai medesimi delegati;

10.00 Responsabile del procedimento: è il Sig. Viola Giovanni. Per avere chiarimenti o per concordare la data del sopralluogo obbligatorio, gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del procedimento nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9,00- 12,00 al tel. 329/7508916

11.00 Trattamento dati personali

I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

12.00 Altre informazioni

12.01. Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del sito istituzionale della Casa di Riposo www.casadiriposobalsamo.it .

12.02 La Casa di Riposo si riserva la facoltà di non celebrare la gara, di sospenderla, di rinviarla senza che ciò possa dare diritti a reclamo o protesta alcuna.

12.02 La documentazione completa della gara è composta dal presente bando, dal capitolato speciale d'appalto, dal modello "istanza e dichiarazione sostitutiva atto di notorietà" e dal modello "offerta economica"

12.03 La suddetta documentazione potrà essere ritirata presso la segreteria dell'Ente previo contatto telefonico con il responsabile del procedimento di cui al punto 11,00, oppure potrà essere scaricata dalla sezione "News" del sito internet della Casa di Riposo: www.casadiriposobalsamo.it



Il Presidente
Mons. Michele Pennisi
+ Michele Pennisi